



## “Le Vieux Bras”

## Alpes de Haute Provence

### *Un petit pas en arrière*

La tradition historique nous révèle que vers 25AC., après de nombreuses batailles en Gaule, le général romain, Bracchus, choisit Bras d'Asse, comme son lieu de prédilection

Bras d'Asse le Vieux, site paradisiaque, se situe en haut et à flanc de colline sur la rive droite de l'Asse, avec une vue surprenable sur la vallée de l'Asse et le Plateau de Valensole.

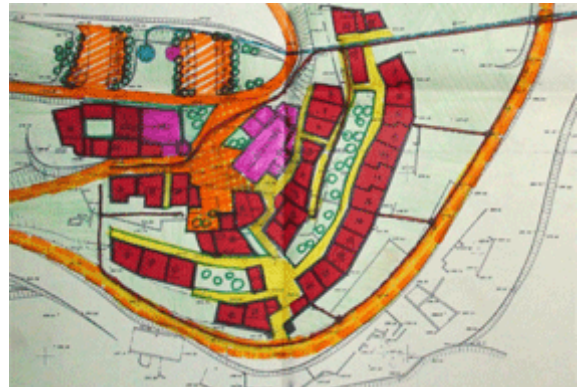
Bras d'Asse le Vieux a connu au Moyen-Age une histoire très mouvementée, et a acquis le Statut de Baronie en 1651.

Un château imposant avec donjon et une église romane dédiée à St.Nicolas de Myre dominant le village qui comptait environ 500 habitants à l'époque.

A la fin du 19ième siècle, un pont reliant les 2 rives de l'Asse, et les terres désormais à l'abri des crues d'antan, les habitants, en majeure partie des agriculteurs, sont descendus dans la vallée, le long de la rivière avec ses terres plus riches.

Maria Borely, dernière institutrice de l'école du Vieux Bras d'Asse, a su décrire dans son roman “le Dernier Feu” (1931), de façon frappante l'agonie du vieux village et le déménagement des habitants vers le nouveau village à partir de 1869.

Abandonné et de plus en plus en ruine, le vieux village a été sauvé en 1979 par un groupe de Belges Flamands, démarrant un projet ambitieux et unique de restauration et d'autoconstruction.



## ***Une initiative audacieuse et unique***

Une vingtaine de familles ont achetés le Vieux Village et les terres avoisinantes d'une surface de 10 hectares. Ils ont créé le "Société Civile d'Autoconstruction de Bras d'Asse le Vieux", société devenue propriétaire de l'ensemble des terrains du Vieux Village, ainsi que des autorisations de construction et des concessions. A côté d'un apport financier annuel, les familles sociétaires s'engagent, pendant la campagne d'été, à venir travailler de propre main pendant minimum 3 semaines au projet commun de reconstruction. Au cours des années, certaines familles ont quittés le projet, d'autres ont pris la relève.

Ensemble ils réalisèrent, avec des moyens financiers limités, un riche patrimoine et la résurrection du Vieux Village.

## ***Et aujourd'hui ?***

Plus de 30 ans plus tard, quelques générations plus loin, les objectifs d'origine ne correspondent plus avec la réalité actuelle. Aussi la majorité des actionnaires a décidé de vendre le projet "Bras d'Asse le Vieux", avec le souhait de voir que le projet persiste avec un élan nouveau, adapté au concept de séjours de vacances actuels, avec toutes ses possibilités présentes.

## ***Le projet "Le Vieux Bras"***

Est [situé](#) en Provence au pied des Alpes dans le département des Alpes de Haute Provence.

Il a une superficie de 9,72 ha y compris le village abandonné de 1,5 ha.

Le site se trouve dans le village rural de Bras d'Asse sur un flanc de la vallée de la rivière l'Asse.

A 150 m. au-dessus de rivière on a un panorama ahurissant sur 2 vallées.

Dans le [village](#) il y a plusieurs [parcelles](#) colorisées prêtes à la reconstruction.

[L'église](#) est entièrement restaurée et peut servir comme espace multifonctionnel pour des expositions, fêtes, concerts, présentations, projections, etc.

Le plus grand bâtiment, le [château](#), est reconstruit et partagé en 17 studios et 3 chambres de la tour de même qu'une salle à manger commune et une cuisine, le tout à louer par de groupes jusqu'à 40 personnes.

En face du château se trouvent trois maisonnettes dont le gros travail est terminé et qui, après finition, peuvent convenir à plusieurs usages, voir location.

Dans l'enceinte il reste un potentiel rénovateur de 17 parcelles.

Autour du projet il restent 8 ha. de terre bons pour des projets de culture de la terre et des forêts pour lesquels des subsides sont disponibles auprès des différentes autorités régionales.





## ***Détail du patrimoine réalisé***

### **Patrimoine matériel**

#### ***Superficie de Bras d'Asse***

- ✓ Surface de 9,72 ha, dont +/- 1,5 ha "bâti" et plus de 8 hectares en partiellement boisé, partiellement les oliviers, partiellement les terrains vagues, cimetière (protégé).

#### ***Bâtiments***

- ✓ Église romane avec un clocher, toilettes et douches, chapelle latérale
- ✓ "Ancien presbytère" (à côté de l'église)
- ✓ Place de l'église avec un panorama unique sur la vallée
- ✓ Un château avec 17 studios et 3 chambre de la tour, des espaces communs (salle à manger, cafétéria, cuisine industrielle, sanitaire et salle de rangement)
- ✓ Des terrasses autour du château
- ✓ Piscine provisoire sur béton armé, avec possibilité d'un construction définitive en matière durable
- ✓ Parking
- ✓ Maisons en face du château
  - Nr 28: en construction + volets protecteurs
  - Nr 29: en construction + volets protecteurs
  - Nr 30: pratiquement en ordre, fenêtres, portes, reste uniquement la salle de bain
- ✓ Maisons à "la grande rue"
  - "mairie", 1<sup>er</sup> étage
  - Nr 2: la maison du boulanger + four (3 niveaux)
  - Nr 4: derrière l'église avec cave voûtée et étage
  - Nr 5: derrière l'église (5) avec cave voûtée et étage
  - Nrs 6, 7 et 8 en construction
- ✓ Chantiers de construction potentiels

#### ***Infrastructure***

- ✓ Réservoir d'eau potable 18 m<sup>3</sup>
- ✓ Chambre de pompe à eau (distance +/- 300 mètres, 90 mètres de différence de niveau)
- ✓ Canal de dérivation vers station de purification par le côté est et ouest
- ✓ Cabine d'électricité

### **Patrimoine immatériel**

Par une convention avec la municipalité et l'adoption d'un plan urbain "plan de masse" la société civil à obtenu l'autorisation exclusive de la réalisation +/- 32 habitations, prévoyances communautaires, la reconstruction de l'église, le château, raccordement à l'eau potable, canal de dérivation, électricité et téléphone.

## **Situation unique**

- [Panorama](#) ahurissant
- Horizons lointains
- On voit et subit la grandeur et la force de la nature
- Un lieu plein d'énergie
- Un lieu de repos
- Idéal pour la réflexion et de se trouver en relation avec la nature
- Piscine
- Environnement unique avec beaucoup de moyens d'excursions parmi les Gorges du Verdon, Gorges de Trévans, Entrevennes (la géographie secrète de la Provence, le cœur de la Provence).
- La route des Templiers
- La route du temps (fossiles)
- Sites préhistoriques
- Jardins botaniques

- Bains thermales à Digne les Bains (25 km) et Gréoux les Bains (40 km)
- Marseille (Marignane Airport) à 120 km
- Aix-en-Provence + gare TGV à 100 km

C'est un lieu de repos situé dans une région les moins peuplées de France.

On peut découvrir la préhistoire dans toutes ses faces via la "Route du Temps", et les traces de la première civilisation humaine dans les grottes autour du Verdon ou d'en faire connaissance dans le Musée de la Préhistoire à Quinson.

La région était déjà connue par les Romains et plus tard par les Templiers dont beaucoup d'édifices et de symboles sont à découvrir.

Un grand choix de promenades qui vous mènent par des paysages et horizons lointains  
On peut aussi choisir le vélo où si vous voulez plus de tension il y a l'escalade des rochers, la parapente ou le rafting parmi les choix multiples.

## Opportunités

- Hôtel et centre séminaire
- Idéal pour un centre énergétique au bord du [cœur](#) de la Provence
- Centre de santé intégratif
- Projet immobilier
- Village artisanal
- Village eco
- Village de vacances
- Concept Relais & Châteaux
- Agritourisme



le vieux Bras

## Contact

### Vente

Kris Van Esbroek  
Tel: 015 336 020  
Mob: 0495 365 288  
E-mail: [kve@telenet.be](mailto:kve@telenet.be)

### Gérant de la SCI

Marc Jonckers  
Tel prof: 015 410 037  
Tel privé: 015 217 174  
E-mail: [info@signa-net.be](mailto:info@signa-net.be)

## Links

- cadastre France: <http://www.cadastre.gouv.fr/scpc/rechercherPlan.do#>
- géographie: <http://bit.ly/gojaww>
- groupement: [http://tien.one/brasdasse/nl/verkoop\\_voorstelling\\_dorp-kerk-kasteel.pdf](http://tien.one/brasdasse/nl/verkoop_voorstelling_dorp-kerk-kasteel.pdf)
- localisation: <http://bit.ly/feExC9>
- parcelles du terrain: [http://tien.one/brasdasse/nl/percelen\\_terrein\\_satellietbeeld.pdf](http://tien.one/brasdasse/nl/percelen_terrein_satellietbeeld.pdf)
- parcelles du village: [http://tien.one/brasdasse/nl/percelen\\_dorp.pdf](http://tien.one/brasdasse/nl/percelen_dorp.pdf)
- photos de l'église: <http://bit.ly/1OAS2bm>

- photos de la vue: <http://bit.ly/1gZWWQL>
- photos du château: <http://bit.ly/1KGKo8n>
- photos du village: <http://bit.ly/1MRHCnE>
- plan masse: [http://tien.one/brasdasse/nl/images/plan\\_masse\\_nutsvoorzieningen.jpg](http://tien.one/brasdasse/nl/images/plan_masse_nutsvoorzieningen.jpg)
- SCI : <http://www.societe.com/societe/societe-civile-d-autoconst-bras-d-asse-le-vieux-325544237.html>
- site web: <http://tien.one/brasdasse/fr/accueil.htm>